

**Документация аукциона  
на право заключения договора купли-продажи  
объектов движимого и недвижимого имущества,  
расположенных в г. Подольск Московской обл.**

**г. Москва, 2013г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
1.1. <i>Организационно-правовое регулирование.....</i>	7
1.2. <i>Форма и вид аукциона, информация об аукционе.....</i>	7
1.3. <i>Предмет аукциона, сведения об имуществе, выставляемом на аукцион, условия и сроки исполнения договора купли-продажи .....</i>	7
1.4. <i>Условия и сроки исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества. ....</i>	8
1.5. <i>Разъяснение положений Документации аукциона/извещения о проведении настоящего аукциона, внесение изменений в Документацию аукциона/извещение о проведении настоящего аукциона. ....</i>	8
1.6. <i>Затраты на участие в аукционе:.....</i>	8
1.7. <i>Отказ от проведения аукциона. ....</i>	9
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....</b>	<b>9</b>
2.1. <i>Требования к Участнику аукциона.....</i>	9
2.2. <i>Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....</i>	9
2.3. <i>Подача заявок на участие в аукционе.....</i>	12
2.4. <i>Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе. ....</i>	13
2.5. <i>Опоздавшие заявки на участие в аукционе .....</i>	13
2.6. <i>Требование о предоставлении задатка .....</i>	13
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....</b>	<b>14</b>
3.1. <i>Рассмотрение заявок.....</i>	14
3.2. <i>Проведение аукциона .....</i>	16
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>19</b>
4.1. <i>Условия заключения договора .....</i>	19
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>20</b>
5.1. <i>Порядок обжалования .....</i>	20
5.2. <i>Срок обжалования .....</i>	21
<b>Приложение №1 .....</b>	<b>22</b>
<b>Приложение №2 .....</b>	<b>28</b>
<b>Приложение №3 .....</b>	<b>31</b>
<b>Приложение №4.....</b>	<b>32</b>
<b>Приложение №5.....</b>	<b>34</b>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион, **открытый** по составу участников, **открытый** по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник имущества:

**Лот № 1 - Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «ЗиО-Подольск» (ОАО «ЗиО-Подольск»).**

Место нахождения: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

Почтовый адрес: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

3. Заказчик аукциона: **Открытое акционерное общество «Атомэнергомаш».**

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

4. Организатор аукциона: **Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»).**

Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А.

Почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А.

Адрес электронной почты: [volkova@mbc-group.ru](mailto:volkova@mbc-group.ru)

Контактное лицо: **Волкова Ольга Дмитриевна**, тел./факс: **+7-985-118-70-46**.

5. **Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества в соответствии с нижеуказанными Лотами:

**Лот №1 - имущественный комплекс общественного питания «Фабрика-кухня №3», расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19 (далее – ИК «Фабрика-кухня №3»), в составе:**

• Трехэтажное здание: фабрика-кухня №3; назначение: нежилое; площадь: общая 2589 кв.м.; инв. № 3378, лит. А, объект №1; кадастровый (или условный) номер: 50:55:02:00899:001; адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19; Свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ №731253 от 14.08.2008г;

• Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для обслуживания фабрики-кухни №3; общая площадь 6584 кв.м.; кадастровый (или условный) номер: 50:55:020230:3; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19; Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД №980146 от 13.03.2013г.;

(Примечание: в помещениях имущественного комплекса общественного питания «Фабрика-кухня №3» также расположены сооружение и объекты движимого имущества в количестве 172 единиц, которые будут переданы вместе с

имущественным комплексом общественного питания «Фабрика-кухня №3»: сооружение – световой короб 4м\*1м; мармит первых блюд двухконфорочный модель ПМЭС-70К; витрина тепловая модель WM-4К; картофелеочистная машина МСК-300 – 2 шт.; миксер модель Kitchen AID 5K9M; касса модель ККМ АМС-100К – 5 шт.; тележка для тарелок модель 1261; стиральная машина модель Л10-221; мясорубка HM22A Unger «Convito»; система охранно-пожарной сигнализации; машина протирачно-резательная МПР-350М; ларь морозильный Derby F68D; тестораскаточная машина модель SF.B 500/710 ECO KEMPLEX; тестомес HS30 ERGO; камера холодильная КХ-6,61 1960\*1960\*2200 с моноблоком АМЗ-107; шкаф жарочный ШЖЭ-3; котел пищеварочный модель КЛЭ-160; посудомоечная машина модель F1-80 – 2 шт.; стеллаж закрытый модель СТК-143/1200 – 2 шт.; кондиционер JAX ACF-48HE 14,1/15,7 кВт – 2 шт.; сушилки для рук – 4 шт.; масляный радиатор TRG-96P – 4 шт.; кондиционер модель Delonghi CP20/MP; кондиционер модель Delonghi pSP30/M – 3шт.; бар прямой 2м (темный) модель Паб; модуль 2м (темный) модель Паб; гриль-саламандер модель SEC-60; кофемашина модель Roval Cappuccin; стол бильярдный модель «Классический»; копировально-множительный аппарат «TOSHIBA1360»; телефонный аппарат PANASONIC; PIONEER CDJ 100; автоматический шлагбаум модель G-4000; телевизор модель HITACHI C29-TF7; активные 2х полосные AC DB Technologies – 2 шт.; микшерный пульт со счетч. темпа, комп. ком модель D32кан; СД-дека модель Numark CDN-36; мини-диск рекордер модель SONY MDS SE 780; усилитель мощности модель Jedia L 2,2; весы эл. торговые товарные BE-15; система тревожной сигнализации; стул С 39/5 – 36 шт.; стол разделочный модель С-21; диван-кровать модель «Ривьера»; шкаф-витрина; стенка «Барельеф»; тумба 502; шкаф 2х створчатый – 3 шт.; комплект мягкой мебели «Барон»; стол для посудомоечной машины левый – 2 шт.; стол для посудомоечной машины правый – 2 шт.; компьютер Celeron 633/128k/ATX/viA85/64MB; компьютер Celeron 2000/256MB/4C – 3 шт.; морозильник типа ларь серия E38 DERBY A/S-GRAM; шкаф холодильный серия S-711 ZPUS Bolarus SA – 2 шт.; шкаф холодильный гл.дв. модель Global-38C; печь конвекционная в комплекте серия ХВ 3036; шкаф низкотемпературный модель ВНВ-0,7 глух (-18); ларь морозильный модель UDD 500Вк; витрина холодильная напольная модель «Прага» 1,26м; шкаф холодильный модель FKG 371; ларь морозильный модель UDD 600 Вк; витрина холодильная модель Белла-Нота М; мармит первых блюд одноконфорочный модель Белла Нота; мармит вторых блюд модель Белла Нота; стол-витрина холодильная модель Белла Нота; стол нейтральный модель Белла Нота; стол охлаждаемый модель Белла Нота; модуль для столовых приборов и хлеба модель Белла Нота; модуль кассовый МК (левый) модель Белла Нота; мармит первых блюд 3х конфорочный; мармит вторых блюд модель М86 1500-71; плита кухонная эл. модель ЭП6 ЖШ – 2 шт.; плита кухонная эл. модель ЭП4 ЖШ – 4 шт.; шкаф жарочный модель ШЭЖ-903; стойка для приборов Белла-Нота-М; комплект из 5-ти гастроемкостей для марм.; машина резательная МПР-350; слайсер ES 275d ножа 275мм; электроподогреватель воды; измельчитель овощей Гамма-5; факс Panasonic F-908; тележка сервировочная ТЛ-102 три полки; блендер Р-100 (с 10 а р); микрофон

восьмиканальный с выключ.; акустическая система EVM QS 153; световой прибор Euro lite Double Ball; микшерский пульт со счетч. темпа; радиосистема вокальная АКQ WMS40; световой прибор Асте Storm Bird МН-130; шкаф ШР-2; стол кофейный; стол журнальный СД32; стол журнальный «Тульский»; диван «Корсар» Д2-01; диван «Ульяна»; кресло «Ульяна»; стол компьютерный с подставкой под блок; кресло «Идра»; тумба подставная; стол приставной; стол рабочий; полка настенная ПК-500 д/раздел.досок; стол разделочный центральный; стеллаж кухонный; тумба TV-9; тумба TV-8; стол компьютерный; прилавок для приборов и подносов; коммутатор. На указанное сооружение и объекты движимого имущества отсутствуют технические и эксплуатационные документы).

6. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **18 октября 2013 г. до 15.00 29 ноября 2013 г., время московское (МСК)**, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: **125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А**, контактное лицо: **Волкова Ольга Дмитриевна**, тел. **+7-985-118-70-46**, адрес электронной почты: [volkova@mbc-group.ru](mailto:volkova@mbc-group.ru). Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации аукциона.

7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

8. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (Документацией аукциона) можно с **18 октября до 15.00 (МСК) 29 ноября 2013 г.**, в рабочее время в Информационной комнате, расположенной по адресу Организатора аукциона.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **10.00 (МСК) 3 декабря 2013г.**

10. Место, дата, время проведения аукциона: **125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6А; 5 декабря 2013г.**

**Лот №1 - 11.00 (МСК);**

11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:  
**Лот №1 - 54 800 000 (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.**

12. Шаг аукциона:

**Лот №1 – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.**

13. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:

**Лот №1 – 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.**

Задатки подлежат перечислению на расчетный счет собственника имущества в срок не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считаются перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в Документации аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

**По Лоту №1** – ОАО «ЗиО-Подольск», ИНН 5036040729, КПП 509950001, р/с 40702810640330100901, в ОАО "Сбербанк России", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ОГРН 1027700560656 от 21.12.2002 г.

14. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией аукциона.

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации аукциона.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования информации об итогах аукциона.

17. Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Собственника имущества по Лотам (далее по тексту – Продавец), Аукционной комиссии (далее по тексту – Комиссия) в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) и почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайте: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), [www.mbc-group.ru](http://www.mbc-group.ru) и печатных средствах массовой информации.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Организационно-правовое регулирование

1.1.1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Настоящая Документация аукциона подготовлена в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» №1/1120-П от 30.12.2012г., а также в соответствии с типовой формой документации об аукционе, утвержденной приказом Госкорпорации «Росатом» № 1/413-П от 18.04.2013г.

1.1.3. Опубликованное извещение о проведении аукциона вместе с настоящей Документацией аукциона, являющейся его неотъемлемым приложением, является приглашением делать оферты и должно рассматриваться Претендентами в соответствии с этим.

1.1.4. Заключенный по результатам аукциона договор купли-продажи имущества фиксирует все достигнутые сторонами договоренности.

1.1.5. Во всем, что не урегулировано извещением о проведении аукциона и настоящей Документацией аукциона, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.1.6. Если в отношении сторон договора купли-продажи имущества, заключаемого по результатам аукциона, действуют также иные специальные нормативно-правовые акты, изданные и зарегистрированные в установленном порядке, настоящая Документация аукциона (и проект договора купли-продажи как ее часть) и заявка на участие в аукционе Победителя аукциона будут считаться приоритетными по отношению к диспозитивным нормам указанных документов.

### 1.2. Форма и вид аукциона, информация об аукционе.

1.2.1. Аукцион на повышение цены, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене.

1.2.2. Публикация Извещения о проведении настоящего аукциона осуществляется в порядке определенном п. 7 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.3. В случае проведения аукциона в электронной форме извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте электронной торговой площадки.

1.3. Предмет аукциона, сведения об имуществе, выставляемом на аукцион, условия и сроки исполнения договора купли-продажи.

1.3.1. Предметом настоящего аукциона является право заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества, указанных в п.1 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.3.2. Состав и характеристики Лотов, выставляемых на аукцион, указаны в п.3 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная

карта аукциона».

1.3.3. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона, указана в извещении о проведении настоящего аукциона и в п. 9 Приложения № 1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.3.4. Осмотр Лота, выставляемого на аукцион, проводится Организатором аукциона в течение срока приема заявок по письменному запросу любого заинтересованного лица, направленного в адрес Организатора аукциона.

1.4. Условия и сроки исполнения договора купли-продажи.

1.4.1. Условия и сроки исполнения договора купли-продажи по результатам аукциона определяются положениями договора купли-продажи (Приложение № 5 настоящей Документации аукциона).

1.5. Разъяснение положений Документации аукциона/извещения о проведении настоящего аукциона, внесение изменений в Документацию аукциона/извещение о проведении настоящего аукциона.

1.5.1. Любое заинтересованное лицо в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей Документации аукциона/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона.

1.5.2. В случае если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, Представитель Организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса направит в письменной форме разъяснение положений настоящей Документации аукциона/извещения о проведении настоящего аукциона лицу, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, а также всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 8 извещения о проведении настоящего аукциона.

1.5.3. Разъяснение положений настоящей Документации аукциона/извещения о проведении настоящего аукциона не изменяет их суть и подлежит опубликованию и размещению Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении настоящего аукциона.

1.5.4. В настоящую Документацию аукциона/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

В течение двух дней с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении настоящего аукциона/Документации аукциона.

1.6. Затраты на участие в аукционе:

1.6.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.



### 1.7. Отказ от проведения аукциона.

1.7.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 17 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.7.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона на официальном сайте Организатора аукциона, на котором было опубликовано извещение о проведении настоящего аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении настоящего аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### 2.1. Требования к Участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации аукциона.

### 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

#### 2.2.1. Для юридических лиц:

а). Заявка на участие в аукционе (Приложение №2 настоящей Документации аукциона).

б). Полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении настоящего аукциона в порядке, предусмотренном п.7 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона», выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки. В случае проведения аукциона в электронной форме извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте электронной торговой площадки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о

назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписка из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении настоящего аукциона в порядке, предусмотренном п.7 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона»;

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение №4 настоящей Документации аукциона);

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или

заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета аукциона;

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3 настоящей Документации аукциона).

2.2.2. Для физических лиц:

а). Заявка на участие в аукционе (Приложение №2 настоящей Документации аукциона);

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета аукциона;

в). Копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г). Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении настоящего аукциона в порядке, предусмотренном п.7 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона», выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3 настоящей Документации аукциона).

2.2.3. Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации аукциона.

2.2.4. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.5. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., каждое из них должно быть заверено подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью

Претендента – физического лица.

2.2.6. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, в том числе на прошивке, а также иметь сквозную нумерацию.

2.2.7. Заявка на участие в аукционе подается Претендентами в двух экземплярах (1 оригинальный экземпляр, 1 копия). Копия заявки подготавливается путем ксерокопирования оригиналов каждого документа, входящего в заявку, после их подписания и заверения печатью, а также нанесения сквозной нумерации страниц, но перед сшиванием. При этом оригинальный экземпляр заявки должен быть четко помечен надписью: «ОРИГИНАЛ ЗАЯВКИ». Копия, включая все входящие в нее документы, должна быть четко обозначена надписью: «КОПИЯ ЗАЯВКИ». В случае расхождений между оригиналом и копией заявки на участие в аукционе преимущество будет иметь оригинал.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Заявки на участие в аукционе должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Для подачи заявки необходимо заранее связаться с Представителем Организатора аукциона для оформления пропуска.

В случае проведения аукциона в электронной форме заявка на участие в аукционе направляется в электронной форме в соответствии с правилами, установленными данной электронной торговой площадкой.

2.3.2. Представитель Организатора аукциона регистрирует заявку в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе с указанием даты и времени приема.

2.3.3. Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.4. Все заявки на участие в аукционе, поданные в установленный срок и не отозванные до признания Претендента Участником аукциона, остаются у Организатора аукциона и возврату не подлежат.

2.3.5. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Опись представленных документов составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой возвращается Претенденту с отметкой о приеме, с указанием даты и времени приема.

#### 2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.

2.4.1. До признания Претендента Участником аукциона он имеет право письменным уведомлением изменить или отозвать зарегистрированную заявку.

2.4.2. Изменение заявки на участие в аукционе осуществляется документально в соответствии с требованиями, установленными п. 2.2 настоящей Документации аукциона.

2.4.3. Уведомление об отзыве или изменении заявки должно быть подписано Претендентом или уполномоченным им лицом в установленном порядке. В случае если уведомление подписано уполномоченным Претендентом лицом, к уведомлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.4.4. В уведомлении указывается наименование аукциона, по которому отзывается/изменяется заявка, наименование и почтовый адрес Претендента, способ возврата заявки на участие в аукционе (в случае такой необходимости). Расходы по возврату отзываемой Претендентом заявки на участие в аукционе относятся на его счет.

2.4.5. Если Организатором аукциона продлен срок подачи заявок, то Претендент, уже подавший заявку, вправе отозвать поданную заявку и подать ее вновь (при желании).

#### 2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. Заявка на участие в аукционе, поступившая после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматривается и возвращается подавшему ее Претенденту (в том числе почтовым отправлением) по запросу такого Претендента. Расходы по возврату опоздавшей заявки на участие в аукционе относятся на счет Претендента, подавшего такую заявку.

2.5.2. Претендент при отправке заявки по почте несет риск того, что заявка будет доставлена по неправильному адресу и / или после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и признана опоздавшей.

#### 2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в размере, установленном п.12 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в п.13 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет Собственника имущества. Задатки считаются перечисленными с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет Собственника. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, номер Лота, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным

Победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона Победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой Победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается Участнику аукциона в случае уклонения или отказа такого Участника аукциона, ставшего Победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему Победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола об итогах аукциона;

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

#### 3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации аукциона, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, Участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации аукциона;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь Победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится Участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных Участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений Документации аукциона, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Документации аукциона).

В случае допуска к аукциону менее двух Участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в порядке, предусмотренном п.7 Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона», в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В случае проведения аукциона в электронной форме сообщение о признании аукциона несостоявшимся размещается в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.1.4. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе, при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.5. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления

по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению Комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе путем направления Претендентам запроса об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору аукциона исправленных документов. Если имеются основания для отказа в допуске к участию в аукционе такого Претендента в соответствии с п.3.1.2 настоящей Документации аукциона, Организатор аукциона не вправе направлять такому Претенденту запросы о предоставлении недостающих и нечитаемых документов, а также об исправлении арифметических и грамматических ошибок.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению Комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается, и документ считается не предоставленным.

3.1.9. Исправление иных ошибок не допускается.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При исправлении арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение Комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## 3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации аукциона.

3.2.2. В день и время проведения аукциона Участники аукциона проходят процедуру регистрации, на которой Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки). На процедуру аукциона допускаются только Участники аукциона, их представители при предъявлении доверенности, оформленной в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации, либо иного документа, надлежащим образом подтверждающего их полномочия по представлению интересов Участника аукциона, а также по подписанию протокола об итогах аукциона.



3.2.3. Перед проведением аукциона Комиссия объявляет результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе (сведения о решении Комиссии о допуске / недопуске Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе).

3.2.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование предмета аукциона, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления Участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает Участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки Участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену продажи и номер карточки Победителя аукциона.

3.2.5. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один претендент.
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один Участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) Победитель аукциона или его полномочный представитель/Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один Участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один Участник аукциона;
- 7) после троекратного объявления начальной цены договора ни один из Участников аукциона не поднял карточку;

3.2.6. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки

которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

3.2.7. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в четырех экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о Победителе;

в) цену договора, предложенную Победителем;

г) санкции, применяемые к Победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную Участником аукциона, чье предложение по цене предшествовало предложению Победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования информации об итогах аукциона.

3.2.8. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация аукциона, изменения, внесенные в Документацию аукциона, и разъяснения Документации аукциона хранятся в течении трех лет.

3.2.10. При уклонении или отказе Победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с Участником аукциона, занявшим второе место.

3.2.11. Информация об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должна содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

3.2.12. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

##### 4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации аукциона, данных, указанных в заявке Участника аукциона, с которым заключается договор, по цене, заявленной этим Участником и названной аукционистом последней. В случае продажи в составе Лота имущественного комплекса или нескольких объектов продажи, с разбивкой Собственником имущества по Лоту указанной цены пообъектно.

4.1.2. При заключении договора с Победителем аукциона внесение изменений в проект договора, входящего в состав настоящей Документации аукциона, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник имущества вправе заключить договор с Участником аукциона, занявшим второе место. При этом задаток Победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества вправе заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящей Документации аукциона. Собственник имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 настоящей Документации аукциона.

При этом заключение договора для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с Победителем аукциона или с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с Победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается

такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником имущества: переход права собственности на предмет аукциона, указанный в п.1. Приложения №1 настоящей Документации аукциона «Информационная карта аукциона», происходит после проведения полной оплаты по договору купли-продажи.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования информации об итогах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи имущества, должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 5 пункта 3.2.5 настоящей Документации аукциона, Собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным допущенным к участию в аукционе Участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим Участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Продавца, Комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и

обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

## 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона, или о признании аукциона несостоявшимся, или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и Документации аукциона могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующие условия аукциона являются неотъемлемой частью настоящей Документации аукциона, уточняют и дополняют положения Документации аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных в г. Подольск.

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1	Предмет аукциона	<p>Аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества в соответствии с нижеуказанными Лотами.</p> <p><b>Лот №1</b> - имущественный комплекс общественного питания «Фабрика-кухня №3», расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19 (далее – ИК «Фабрика-кухня №3»)</p>
2	Нормативный документ, в соответствии с которым проводится аукцион	Гражданский кодекс Российской Федерации, ст. 447-449, настоящая Документация аукциона.
3	Состав и характеристики Лотов, выставляемых на аукцион	<p><b>Лот №1 - имущественный комплекс общественного питания «Фабрика-кухня №3», расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19 (далее – ИК «Фабрика-кухня №3»), в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Трехэтажное здание: фабрика-кухня №3; назначение: нежилое; площадь: общая 2589 кв.м.; инв. № 3378, лит. А, объект №1; кадастровый (или условный) номер: 50:55:02:00899:001; адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19; Свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ №731253 от 14.08.2008г;</li> <li>• Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для обслуживания фабрики-кухни №3; общая площадь 6584 кв.м.; кадастровый (или условный)</li> </ul>

		<p>номер: 50:55:020230:3; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19; Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД №980146 от 13.03.2013г.;</p> <p>(Примечание: в помещениях имущественного комплекса общественного питания «Фабрика-кухня №3» также расположены сооружение и объекты движимого имущества в количестве 172 единиц, которые будут переданы вместе с имущественным комплексом общественного питания «Фабрика-кухня №3»: сооружение – световой короб 4м*1м; мармит первых блюд двухконфорочный модель ПМЭС-70К; витрина тепловая модель WM-4К; картофелеочистная машина МСК-300 – 2 шт.; миксер модель Kitchen AID 5K9M; касса модель ККМ АМС-100К – 5 шт.; тележка для тарелок модель 1261; стиральная машина модель Л10-221; мясорубка НМ22А Unger «Convito»; система охранно-пожарной сигнализации; машина протирачно-резательная МПР-350М; ларь морозильный Derby F68D; тестораскаточная машина модель SF.B 500/710 ECO KEMPLEX; тестомес HS30 ERGO; камера холодильная КХ-6,61 1960*1960*2200 с моноблоком АМЗ-107; шкаф жарочный ШЖЭ-3; котел пищеварочный модель КЛЭ-160; посудомоечная машина модель F1-80 – 2 шт.; стеллаж закрытый модель СТК-143/1200 – 2 шт.; кондиционер JAX ACF-48HE 14,1/15,7 кВт – 2 шт.; сушилки для рук – 4 шт.; масляный радиатор TRG-96P – 4 шт.; кондиционер модель Delonghi CP20/MP; кондиционер модель Delonghi pSP30/M – 3шт.; бар прямой 2м (темный) модель Паб; модуль 2м (темный) модель Паб; гриль-саламандер модель SEC-60; кофемашина модель Roval Cappuccin; стол бильярдный модель «Классический»; копировально-множительный аппарат «TOSHIBA1360»; телефонный аппарат PANASONIC; PIONEER CDJ 100; автоматический шлагбаум модель G-4000; телевизор модель HITACHI C29-TF7; активные 2х полосные AC DB Technologies – 2 шт.; микшерный пульт со счетч. темпа, комп. ком модель D32кан; СД-дека модель Numark CDN-36; мини-диск рекордер модель SONY MDS SE 780; усилитель</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>мощности модель Jedia L 2,2; весы эл. торговые товарные BE-15; система тревожной сигнализации; стул С 39/5 – 36 шт.; стол разделочный модель С-21; диван-кровать модель «Ривьера»; шкаф-витрина; стенка «Барельеф»; тумба 502; шкаф 2х створчатый – 3 шт.; комплект мягкой мебели «Барон»; стол для посудомоечной машины левый – 2 шт.; стол для посудомоечной машины правый – 2 шт.; компьютер Celeron 633/128k/ATX/viA85/64MB; компьютер Celeron 2000/256MB/4C – 3 шт.; морозильник типа ларь серия E38 DERBY A/S-GRAM; шкаф холодильный серия S-711 ZPUS Bolarus SA – 2 шт.; шкаф холодильный гл.дв. модель Global-38C; печь конвекционная в комплекте серия XB 3036; шкаф низкотемпературный модель ВНВ-0,7 глух (-18); ларь морозильный модель UDD 500Вк; витрина холодильная напольная модель «Прага» 1,26м; шкаф холодильный модель FKG 371; ларь морозильный модель UDD 600 Вк; витрина холодильная модель Белла-Нота М; мармит первых блюд одноконфорочный модель Белла Нота; мармит вторых блюд модель Белла Нота; стол-витрина холодильная модель Белла Нота; стол нейтральный модель Белла Нота; стол охлаждаемый модель Белла Нота; модуль для столовых приборов и хлеба модель Белла Нота; модуль кассовый МК (левый) модель Белла Нота; мармит первых блюд 3х конфорочный; мармит вторых блюд модель М86 1500-71; плита кухонная эл. модель ЭП6 ЖШ – 2 шт.; плита кухонная эл. модель ЭП4 ЖШ – 4 шт.; шкаф жарочный модель ШЭЖ-903; стойка для приборов Белла-Нота-М; комплект из 5-ти гастроемкостей для марм.; машина резательная МПР-350; слайсер ES 275d ножа 275мм; электроподогреватель воды; измельчитель овощей Гамма-5; факс Panasonic F-908; тележка сервировочная ТЛ-102 три полки; блендер Р-100 (с 10 а р); микрофон восьмиканальный с выключ.; акустическая система EVM QS 153; световой прибор Euro lite Double Ball; микшерский пульт со счетч. темпа; радиосистема вокальная АКQ WMS40; световой прибор Асте Storm Bird МН-130; шкаф ШР-2; стол кофейный; стол журнальный СД32; стол журнальный «Тульский»; диван «Корсар» Д2-01;</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		диван «Ульяна»; кресло «Ульяна»; стол компьютерный с подставкой под блок; кресло «Идра»; тумба подставная; стол приставной; стол рабочий; полка настенная ПК-500 д/раздел.досок; стол разделочный центральный; стеллаж кухонный; тумба TV-9; тумба TV-8; стол компьютерный; прилавков для приборов и подносов; коммутатор. На указанное сооружение и объекты движимого имущества отсутствуют технические и эксплуатационные документы).
4	Собственник недвижимого имущества	<b>Лот № 1 - Открытое акционерное общество «ЗиО-Подольск»</b> Место нахождения: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2. Почтовый адрес: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.
5.	Заказчик аукциона:	Открытое акционерное общество «Атомэнергомаш» Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24. Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.
6.	Организатор аукциона	Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ») ИНН 7743076475 Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6А. Почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А. Адрес электронной почты: <a href="mailto:volkova@mbc-group.ru">volkova@mbc-group.ru</a> Контактное лицо: Волкова Ольга Дмитриевна. Тел. +7-985-118-70-46.
7.	Информационное обеспечение проведения аукциона	Извещение о проведении настоящего аукциона подлежит публикации на официальном сайте ОАО «Атомэнергомаш»: <a href="http://www.aem-group.ru">www.aem-group.ru</a> , на официальном сайте ЗАО «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка»: <a href="http://www.mbc-group.ru">www.mbc-group.ru</a> и печатных средствах массовой информации. В случае проведения аукциона в электронной форме извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте электронной торговой площадки.

8.	Дата опубликования извещения о проведении аукциона	«18» октября 2013 года.
9.	Начальная цена продажи	Начальная цена: <b>Лот №1 - 54 800 000</b> (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.
10.	Официальный язык аукциона	Русский.
11.	Валюта аукциона	Российский рубль.
12.	Размер и валюта обеспечения заявки на участие в аукционе	<b>Лот №1 – 6 000 000</b> (Шесть миллионов) рублей.
13.	Расчетный счет для перечисления задатка	<b>По Лоту №1 –</b> ОАО «ЗиО-Подольск», ИНН 5036040729, КПП 509950001, р/с 40702810640330100901, в ОАО "Сбербанк России", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ОГРН 1027700560656 от 21.12.2002 г.
14.	Требования, предъявляемые к Претендентам. Требования, предъявляемые к документам, представляемым с заявкой на участие в аукционе	Претендент должен отвечать требованиям, указанным в п.2.1. настоящей Документации аукциона. Документы, прилагаемые Претендентом к заявке на участие в аукционе, должны отвечать требованиям, указанным в пп. 2.2.3.-2.2.7. настоящей Документации аукциона.
15.	Место и срок приема заявок	С <b>18 октября 2013 г. до 15-00 29 ноября 2013 г.</b> время московское (МСК), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: <b>125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А</b> , контактное лицо: Волкова Ольга Дмитриевна, тел. +7-985-118-70-46, адрес электронной почты: <a href="mailto:volkova@mbc-group.ru">volkova@mbc-group.ru</a> .
16.	Место и дата определения участников аукциона и подписание соответствующего протокола	125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А. «3» декабря 2013 г. в 10 ч. 00 мин. (МСК)
17.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А. «5» декабря 2013 г. <b>Лот №1 - 11.00 (МСК);</b>

18.	Дата заключения договора купли-продажи имущества	В течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, но не ранее, чем через 10 (десять) дней после размещения информации об итогах аукциона или признания аукциона несостоявшимся.
19.	Обременение предмета аукциона	<b>Лот №1</b> – не установлены.
20.	Обжалование условий проведения аукциона и его результатов	Претендент / Участник аукциона имеет право направить жалобу на действия (бездействие) Продавца, Организатора аукциона, Комиссии в Контролирующий орган - Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24; по адресу электронной почты: <a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и**  
**недвижимого имущества,**  
**расположенных в г. Подольск.**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи **объектов движимого и недвижимого имущества по Лоту №\_**

\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и Документации аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания Победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества по Лоту №\_ \_\_\_\_\_ в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе Документации аукциона, и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества по Лоту №\_ \_\_\_\_\_:

в случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения Победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной Победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества по Лоту №\_ \_\_\_\_\_ по форме проекта

договора, представленного в составе Документации аукциона, и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе Документации аукциона, и по начальной цене договора, указанной в извещении и Документации аукциона.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решение о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц, на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас Победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в аукционе и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка,

подтверждающая актуальность информации, будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и Документации аукциона, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника  
Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)  
М.П.*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и  
недвижимого имущества,  
расположенных в г. Подольск.**

Настоящим \_\_\_\_ (наименование/ФИО Претендента)\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	<b>Итого количество листов</b>	

Подпись      Претендента      (его      уполномоченного      представителя)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.



## ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**Договор  
купли-продажи недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «Имущество»), которое состоит из земельных участков (далее – «Участки») и нежилых зданий и сооружений (далее – «Здания»), полный перечень и описание которых содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Здания расположены на земельном участке размером \_\_\_\_\_, который принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (указать документ) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_. Кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (*указываются документы, подтверждающие наличие права*). Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., запись регистрации N \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ (*серия, номер*), выдано \_\_\_\_\_ (*указывается регистрирующий орган*) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее –

«Акт приема-передачи»).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора выдать Покупателю надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.4. Предоставить Покупателю Имущество, абонированное \_\_\_\_ телефонными линиями, номера телефонов \_\_\_\_\_ (указать номера телефонов). В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-передачи Продавец обязуется выдать Покупателю письмо в соответствующую организацию с просьбой перевести указанные телефонные линии (номера) на Покупателя и доверенность с целью переоформления телефонных номеров на Покупателя.

2.1.5. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), телефонную связь.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_)

рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2., 2.1.3. настоящего Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр настоящего Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

2.4. *(настоящий пункт к настоящему Договору включается в случае необходимости)* Стороны \_\_\_\_\_  
*(ежеквартально/ежемесячно/иное)* производят сверку расчетов.

### 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *(указывается цифрами и прописью)* рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Зданий, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *(указывается цифрами и прописью)* рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *(указывается цифрами и прописью)* рублей \_\_\_\_\_ копеек;

3.1.2. Цены Участков, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *(указывается цифрами и прописью)* рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена отдельных Зданий и Участков согласована Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Цена Имущества является

фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % Цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек подлежат оплате в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, до подачи документов на государственную регистрацию прав;

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в статье 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### 4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является

недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. *(редакция пункта 5.1.2. в случае отсутствия каких-либо обременений)* Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. *(редакция пункта 5.1.2. в случае наличия обременений)* Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не сдано в аренду, не состоит в споре, под запретом или под арестом. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении части Имущества, а именно: \_\_\_\_\_ *(указывается наименование и адрес Имущества с обременением)*, зарегистрировано обременение в виде \_\_\_\_\_ *(указывается вид обременения)*, с \_\_\_\_\_ *(указывается наименование лица)*, на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., переданная в аренду площадь составляет \_\_\_\_\_ кв.м. *(указывается в случае обременения в виде договора*

аренды), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.1.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.2. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются заключенным Сторонами Договором о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

## 7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. *В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.*

7.5. *За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.*

7.6. Указанная в п.п. 7.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.



7.7. *Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.*

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

## 9. Раскрытие информации

9.1. *(редакция настоящего пункта выбирается из трех представленных вариантов в зависимости от способа получения сведений)*

*(вариант 1- при представлении сведений на материальных (в том числе электронных) носителях)* Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

*(вариант 2 - при представлении сведений по электронной почте)* Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ на адреса электронной почты Продавца \_\_\_\_\_ (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

*(вариант 3 - при представлении сведений в рамках закупочной процедуры (термин «ЗАКУПКА» заменяется конкретным видом закупки)* Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, представленные Покупателем в рамках Закупки, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую

Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## 11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Копия заключенного Сторонами Договора о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации *(в случае необходимости)*;

Приложение №4 – Планы Участков *(в случае необходимости)*

*Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должны быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.*

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ *(сокращенное наименование по Уставу)*,  
 ИНН \_\_ КПП \_\_ ОГРН \_\_\_\_  
 Место нахождения: \_\_\_\_\_ *(указать место нахождения по Уставу)*  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ *(указать фактический адрес для переписки)*  
 р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор

МП

Покупатель: \_\_\_\_\_ *(сокращенное наименование по Уставу)*,  
 ИНН \_\_ КПП \_\_ ОГРН \_\_\_\_  
 Место нахождения: \_\_\_\_\_ *(указать место нахождения по Уставу)*  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ *(указать фактический адрес для переписки)*  
 р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор

МП

**Перечень Имущества**

## 1. Здания и сооружения:

1.1. Здание [точное наименование по свидетельству, например здание гаража], общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

1.2. Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-2).

Здание-2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

1.3. Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-3).

Здание-3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

## 2. Земельные участки:

2.1. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (в случае необходимости).

*(Целесообразно указать следующую информацию об участке: об обременениях участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость продаваемого участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами. В случае предоставления заведомо ложной информации Покупатель вправе потребовать уменьшения покупной цены или расторжения \_\_\_\_\_ договора).*

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

## Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года

### Форма Акта приема-передачи Имущества

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Настоящий акт подписан между:

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа), ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа) за ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Здания и сооружения:

1) Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

2) Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-2).

Здание-2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года.

Цена Здания-2 составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей;

3) Здание \_\_\_\_\_ (точное наименование по свидетельству, например здание гаража), общей площадью \_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание-3).

Здание-3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-3 составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей.

Земельные участки:

1) Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельных участков, зданий и сооружений, передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

3. \_\_\_\_\_ (отражается состояние Имущества с учетом условий Договора) Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.