

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион, **открытый** по составу участников, **открытый** по способу подачи предложений о цене.

2. Собственники имущества:

Лот № 1 - Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «ЗиО-Подольск» (ОАО «ЗиО-Подольск»).

Место нахождения: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

Почтовый адрес: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

Лот № 2 - Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «ЗиО-Подольск» (ОАО «ЗиО-Подольск»).

Место нахождения: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

Почтовый адрес: 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

Лот № 3 - Открытое акционерное общество "Нижнетуринский машиностроительный завод «Вента» (ОАО «Вента»)

Место нахождения: 624222, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д.2а.

Почтовый адрес: Место нахождения: 624222, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д.2а.

3. Заказчик аукциона: **Открытое акционерное общество «Атомэнергомаш».**

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

4. Организатор аукциона: **Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»).**

Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А.

Почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А.

Адрес электронной почты: volkova@mbc-group.ru

Контактное лицо: **Волкова Ольга Дмитриевна**, тел./факс: **+7-985-118-70-46**.

5. **Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договоров по продаже объектов движимого и недвижимого имущества в соответствии с нижеуказанными Лотами:

Лот №1 - имущественный комплекс общественного питания «Фабрика-кухня №3», расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19 (далее – ИК «Фабрика-кухня №3»), в составе:

• Трехэтажное здание: фабрика-кухня №3; назначение: нежилое; площадь: общая 2589 кв.м.; инв. № 3378, лит. А, объект №1; кадастровый (или условный) номер: 50:55:02:00899:001; адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул.

Орджоникидзе, д. 19; Свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ №731253 от 14.08.2008г;

• Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для обслуживания фабрики-кухни №3; общая площадь 6584 кв.м.; кадастровый (или условный) номер: 50:55:020230:3; адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 19; Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД №980146 от 13.03.2013г.;

*(Примечание: в помещениях имущественного комплекса общественного питания «Фабрика-кухня №3» также расположены сооружение и объекты движимого имущества в количестве 172 единицы, которые будут переданы вместе с имущественным комплексом общественного питания «Фабрика-кухня №3»: сооружение – световой короб 4м*1м; мармит первых блюд двухконфорочный модель ПМЭС-70К; витрина тепловая модель WM-4К; картофелеочистная машина МСК-300 – 2 шт.; миксер модель Kitchen AID 5K9M; касса модель ККМ АМС-100К – 5 шт.; тележка для тарелок модель 1261; стиральная машина модель Л10-221; мясорубка HM22A Unger «Convito»; система охранно-пожарной сигнализации; машина протирочно-резательная МПП-350М; ларь морозильный Derby F68D; тестораскаточная машина модель SF.B 500/710 ECO KEMPLEX; тестомес HS30 ERGO; камера холодильная КХ-6,61 1960*1960*2200 с моноблоком АМЗ-107; шкаф жарочный ШЖЭ-3; котел пищеварочный модель КЛЭ-160; посудомоечная машина модель F1-80 – 2 шт.; стеллаж закрытый модель СТК-143/1200 – 2 шт.; кондиционер JAX ACF-48HE 14,1/15,7 кВт – 2 шт.; сушилки для рук – 4 шт.; масляный радиатор TRG-96P – 4 шт.; кондиционер модель Delonghi CP20/MP; кондиционер модель Delonghi pSP30/M – 3шт.; бар прямой 2м (темный) модель Паб; модуль 2м (темный) модель Паб; гриль-саламандер модель SEC-60; кофемашина модель Roval Carrissin; стол бильярдный модель «Классический»; копировально-множительный аппарат «TOSHIBA1360»; телефонный аппарат PANASONIC; PIONEER CDJ 100; автоматический шлагбаум модель G-4000; телевизор модель HITACHI C29-TF7; активные 2х полосные АС DB Technologies – 2 шт.; микшерный пульт со счетч. темпа, комп. ком модель D32кан; СД-дека модель Numark CDN-36; мини-диск рекордер модель SONY MDS SE 780; усилитель мощности модель Jedia L 2,2; весы эл. торговые товарные BE-15; система тревожной сигнализации; стул С 39/5 – 36 шт.; стол разделочный модель С-21; диван-кровать модель «Ривьера»; шкаф-витрина; стенка «Барельеф»; тумба 502; шкаф 2х створчатый – 3 шт.; комплект мягкой мебели «Барон»; стол для посудомоечной машины левый – 2 шт.; стол для посудомоечной машины правый – 2 шт.; компьютер Celeron 633/128k/ATX/viA85/64MB; компьютер Celeron 2000/256MB/4C – 3 шт.; морозильник типа ларь серия E38 DERBY A/S-GRAM; шкаф холодильный серия S-711 ZPUS Volarus SA – 2 шт.; шкаф холодильный гл.дв. модель Global-38C; печь конвекционная в комплекте серия ХВ 3036; шкаф низкотемпературный модель ВНВ-0,7 глух (-18); ларь морозильный модель UDD*

500Вк; витрина холодильная напольная модель «Прага» 1,26м; шкаф холодильный модель FKG 371; ларь морозильный модель UDD 600 Вк; витрина холодильная модель Белла-Нота М; мармит первых блюд одноконфорочный модель Белла Нота; мармит вторых блюд модель Белла Нота; стол-витрина холодильная модель Белла Нота; стол нейтральный модель Белла Нота; стол охлаждаемый модель Белла Нота; модуль для столовых приборов и хлеба модель Белла Нота; модуль кассовый МК (левый) модель Белла Нота; мармит первых блюд 3х конфорочный; мармит вторых блюд модель М86 1500-71; плита кухонная эл. модель ЭП6 ЖШ – 2 шт.; плита кухонная эл. модель ЭП4 ЖШ – 4 шт.; шкаф жарочный модель ШЭЖ-903; стойка для приборов Белла-Нота-М; комплект из 5-ти гастроемкостей для марм.; машина резательная МПР-350; слайсер ES 275d ножа 275мм; электроподогреватель воды; измельчитель овощей Гамма-5; факс Panasonic F-908; тележка сервировочная ТЛ-102 три полки; блендер Р-100 (с 10 а р); микрофон восьмиканальный с выключ.; акустическая система EVM QS 153; световой прибор Euro lite Double Ball; микшерский пульт со счетч. темпа; радиосистема вокальная АКQ WMS40; световой прибор Acme Storm Bird MH-130; шкаф ШР-2; стол кофейный; стол журнальный СД32; стол журнальный «Тульский»; диван «Корсар» Д2-01; диван «Ульяна»; кресло «Ульяна»; стол компьютерный с подставкой под блок; кресло «Идра»; тумба подставная; стол приставной; стол рабочий; полка настенная ПК-500 д/раздел.досок; стол разделочный центральный; стеллаж кухонный; тумба TV-9; тумба TV-8; стол компьютерный; прилавок для приборов и подносов; коммутатор. На указанное сооружение и объекты движимого имущества отсутствуют технические и эксплуатационные документы).

Лот №2 - имущественный комплекс - детский оздоровительный лагерь «Чайка», расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с/о, вблизи д. Юрово (далее - ИК ДОЛ «Чайка»), в составе:

- Здание: спальный корпус №1, 1-этажное, общая площадь 288,8 кв.м., основная площадь 187,9 кв.м., инв. №64-5098-А, лит. А, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 1; кадастровый (или условный) номер: 50:01.27-9.2000-441.1, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ № 812660 от 28.02.2005г.;

- Здание: спальный корпус №3, 2-этажный, общая площадь 832,30 кв.м., инв. №64-5098-Г, лит. Г, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 3; кадастровый (или условный) номер: 50-01.27-9.2000-439.1, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812663 от 28.02.2005г.;

- Здание: спальный корпус №4, 2-этажный, общая площадь 675,30 кв.м., инв. №64-5098/Б, лит. Б, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 4; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:004, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812678 от 28.02.2005г.;

- Здание: спальня корпус №5, 3-этажное, общая площадь 2014,70 кв.м., основная площадь 998,00 кв.м., инв. №64-5098-Д, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 5; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:005, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812661 от 28.02.2005г.;

- Здание: котельная, 1-этажное, общая площадь 254,90 кв.м., инв. №64-5098-З, лит. З, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 8; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:008, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812681 от 28.02.2005г.;

- Здание: санитарный комплекс, 1-этажный, общая площадь 235,60 кв.м., инв. №5098-К, лит. К, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 6; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:006, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812674 от 28.02.2005г.;

- Здание: изолятор, 1-этажное, общая площадь 105,30 кв.м., инв. №64-5098-Ж, лит. Ж, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 7; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:007, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812664 от 28.02.2005г.;

- Здание: клуб-столовая, 2-этажный, общая площадь 1632,50 кв.м., инв. №64-5098-Е, лит. Е, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 9; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:009, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812662 от 28.02.2005г.;

- Здание: водозаборный узел, общая площадь 84,20 кв.м., инв. №5098/1, лит. А, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 14; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:014, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812673 от 28.02.2005г.;

- Здание: склад, 1-этажный, общая площадь 102,0 кв.м., инв. №64-5098-И, лит. И, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 10; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:010, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812679 от 28.02.2005г.;

- Сооружение: бассейн плавательный, общая площадь 375 кв.м., инв. №5098/4, лит. А, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 13; кадастровый (или условный) номер: 50:27:06:00935:015, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АЖ №812675 от 28.02.2005г.;

- Сооружение: очистные канализационные сооружения, общая площадь 30,80 кв.м., основная площадь 30,80 кв.м., инв. №4168/6, лит. А, объект №13, адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о.,

вблизи д. Терехово, п/л Чайка; номер объекта: 50:27:06:00935:013, Свидетельство о государственной регистрации права серия АБ №1028989 от 09.11.2000г.;

- Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под детский оздоровительный комплекс «Чайка», общая площадь 112200 кв.м., адрес объекта: Московская область, Подольский район, Краснопахорское с/п, вблизи д. Юрово; кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020132:44, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-Н №163748 от 25.09.2009г.;

(Примечание: в помещениях имущественного комплекса ДОЛ «Чайка» также расположены объекты движимого имущества в количестве 43 единицы, которые будут переданы вместе с имущественным комплексом ДОЛ «Чайка»: артезианская скважина п/л ДТ=300/150, газопровод, синтезатор, бильярдный стол, дизельная электростанция «Азимут» АД-250С Т400-2Р (Bearford), дизельный агрегат, занавес театральный, компрессор, компрессор шестеренчатый (газодувка), котел (3 шт.), котел отопительный, котел пищеварочный (3 шт.), ларь морозильный, машина посудомоечная ММУ 1000, миксер В 50 ERGO (л 133), мясорубка НМ-22А Unger «Convito» (2 шт.), надувной батут, песочницы (5 шт.), сборно-разборный плавательный бассейн, силовой тренажер, снегоуборщик бензиновый самоходный ARIENS ST22, солярий, сплит-система (3 шт.), стац.эл. станция на раме АД-100С-Т400-РМ-2, тренажер, фотоаппарат Nikon, шкаф жарочно-пекарский 3-секционный нерж. ЭШП-3с(у), шкаф жарочный, шкаф холодильный, экран натяжной, эл.щит, электрическая беговая дорожка. На указанные объекты движимого имущества отсутствуют технические и эксплуатационные документы).

Лот № 3 – имущественный комплекс - физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 2а (далее – ИК ФОК), в составе:

- нежилое помещение, состоящее из помещений 1 этажа №№33-60, 2 этажа №№ 21-50, 3 этажа №№18-38, назначение: нежилое; площадь: общая 1545,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 66-66-10/010/2009-004; Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 2а; Свидетельство о государственной регистрации права 66-АГ 557436 от 13.02.2009г.

(Примечание: имущественный комплекс ФОК расположен на земельном участке общей площадью 1861кв.м., кадастровый номер: 66:17:0809004:106, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 2а; на участок оформлено право аренды по договору № 66 от 08.12.2003 г. на 15 лет.

В помещениях имущественного комплекса ФОК также расположены объекты движимого имущества в количестве 18 единицы, которые будут

переданы вместе с имущественным комплексом ФОК: агрегат д/подводного массажа; бак с патрубком ЭАК 7324, 000074594; бак с патрубком ЭАК 7324; ванна сенатор с гидромассажем; дорожка электр. Welso 620; кафедра водолечебная ВК-3; кушетка массажная; насос К-45/30; насос К-45/30 без эл.двигателя; облучатель ОЭД-Ю; охладитель напитков ОН-30-2; подогреватель водоводяной зак. 2533; прибор АЭЛТУ ЯРИЛО-С; стерилизатор ГП-40; уголок отдыха Сильва; усилитель У-100; установка лазерная физиотерапевт. УЛФ-01; часы Электроника-706. На указанные объекты движимого имущества отсутствуют технические и эксплуатационные документы).

6. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **09 сентября 2013 г. до 15.00 21 октября 2013 г., время московское (МСК)**, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: **125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А**, контактное лицо: **Волкова Ольга Дмитриевна**, тел. **+7-985-118-70-46**, адрес электронной почты: volkova@mbc-group.ru. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации аукциона.

7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

8. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (Документацией аукциона) можно с **09 сентября до 15.00 (МСК) 21 октября 2013 г.**, в рабочее время в Информационной комнате, расположенной по адресу Организатора аукциона.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протоколов приема заявок по Лотам: **10.00 (МСК) 23 октября 2013г.**

10. Место, дата, время проведения аукциона: **125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6А; 25 октября 2013г.**

Лот №1 - 11.00 (МСК);

Лот №2 – 12.00 (МСК);

Лот №3 – 13.00 (МСК).

11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: **Лот №1 - 54 800 000 (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.**

Лот №2 – 127 944 000 (Сто двадцать семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Лот №3 - 1 313 000 (Один миллион триста тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

12. Шаг аукциона:

Лот №1 – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот №2 - 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС.

Лот №3 – 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

13. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:

Лот №1 – 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.

Лот №2 - 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей.

Лот №3 – 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей.

Задатки подлежат перечислению на расчетные счета собственников имущества по Лотам в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считаются перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в Документации аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

По Лоту №1 – ОАО «ЗиО-Подольск», ИНН 5036040729, КПП 509950001, р/с 40702810640330100901, в ОАО "Сбербанк России", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ОГРН 1027700560656 от 21.12.2002 г.

По Лоту №2 - ОАО «ЗиО-Подольск», ИНН 5036040729, КПП 509950001, р/с 40702810640330100901, в ОАО "Сбербанк России", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ОГРН 1027700560656 от 21.12.2002 г.

По Лоту №3 - ОАО «Вента» ИНН 6624002377, КПП 661501001, р/с 40702810200261000849 ф-л ГПБ (ОАО) в г. Екатеринбурге, к/с 30101810800000000945, БИК 046568945.

14. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией аукциона.

15. Победителем аукциона по каждому из Лотов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации аукциона.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

17. Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Собственника имущества по Лотам (далее по тексту – Продавец), Аукционной комиссии (далее по тексту – Комиссия) в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru и почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайте: www.aem-group.ru, www.mbc-group.ru и печатных средствах массовой информации.