

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион, **открытый** по составу участников, **открытый** по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник имущества: **Открытое акционерное общество "Свердловский научно-исследовательский институт химического машиностроения» (ОАО «СвердНИИхиммаш»)**

Место нахождения: 620010, г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 32.

Почтовый адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 32.

3. Заказчик аукциона: **Открытое акционерное общество «Атомэнергомаш».**

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

4. Организатор аукциона: **Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»).**

Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А.

Почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А.

Адрес электронной почты: volkova@mbc-group.ru

Контактное лицо: **Волкова Ольга Дмитриевна**, тел./факс: **+7-985-118-70-46**.

5. **Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора купли-продажи долей участия в Обществе в соответствии с нижеуказанными Лотами:

Лот №1 - 100% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью Эстейт» (далее - ООО «УН Эстейт»), адрес (место нахождения) Общества: 620010, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 32. ИНН 6674103973. Данные государственной регистрации: ООО «Управление недвижимостью «Эстейт» зарегистрировано Администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга 25 июня 2002 года, регистрационный №585. Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1036605181546, дата внесения записи 17 января 2003 года. Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Чкаловскому району г. Екатеринбурга Свердловской области. Уставный капитал: 31 516 048 (Тридцать один миллион пятьсот шестнадцать тысяч восемнадцать) рублей. Недвижимость: ООО «Управление недвижимостью «Эстейт» имеет на праве собственности часть здания с 4 по 12 этаж в здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 32, в составе:

- нежилые помещения, расположенные в строении литер Ж, номер на плане: 5 этаж – помещения №№6, 7, 9; 6 этаж – помещения №№ 1-21, 23; 7 этаж – помещения №№ 1-26, площадь общая 1421,9 кв.м., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 487630 от 26.12.2006г.;

- часть здания (Литер Ж), номер на плане: 4 этаж – помещения №№ 1-32; 5 этаж – помещения №№ 1-5, 8, 10-22; площадь общая 1192,2 кв.м., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 506839 от 24.01.2007г.;

- часть здания (Литер Ж), номер на плане: 8 этаж – помещения №№ 1-24; 9 этаж – помещения №№ 1-29; 10 этаж – помещения №№ 1-35; 11 этаж – помещения №№ 1-28; технический этаж №№ 1-19; площадь общая 3329,8 кв.м., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 869048 от 29.07.2005г.

Основная деятельность: Основным видом деятельности ООО «Управление недвижимостью «Эстейт» является сдача в аренду помещений, принадлежащих ООО «Управление недвижимостью «Эстейт» на праве собственности, расположенных с 4 по 12 этаж в здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 32. Балансовая стоимость активов Общества на 31 марта 2013 года: 37 216 000 (Тридцать семь миллионов двести шестнадцать тысяч) рублей. Балансовая стоимость обязательств Общества на 31 марта 2013 года: 4 214 000 (Четыре миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей. Обременения: отсутствуют.

6. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **10 сентября 2013 г. до 15.00 14 ноября 2013 г., время московское (МСК)**, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: **125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6 А**, контактное лицо: **Волкова Ольга Дмитриевна**, тел. **+7-985-118-70-46**, адрес электронной почты: volkova@mbc-group.ru. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации аукциона.

7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в п. 4.1. Документации аукциона.

8. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (Документацией аукциона) можно с **10 сентября до 15.00 (МСК) 14 ноября 2013 г.**, в рабочее время в Информационной комнате, расположенной по адресу Организатора аукциона.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **10.00 (МСК) 18 ноября 2013г.**

10. Место, дата, время проведения аукциона: **125167, г. Москва, ул. 4-ая 8 Марта, д. 6А; 20 ноября 2013г. 10.00 (МСК).**

11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: **Лот №1 – 101 290 000 (Сто один миллион двести девяносто тысяч) рублей.**

12. Шаг аукциона:
Лот №1 – 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

13. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:
Лот №1 – 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет собственника имущества в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный

расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в Документации аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

ОАО «СвердНИИхиммаш» 40702810800261000443 В Филиале Газпромбанка (ОАО) г. Екатеринбург к/с 30101810800000000945 БИК 046568945 ОГРН 1026605756100 дата присвоения 16.08.2002.

14. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией аукциона.

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации аукциона.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

17. Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Собственника имущества (далее по тексту – Продавец), Аукционной комиссии (далее по тексту – Комиссия) в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru и почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайте: www.aem-group.ru, www.mbc-group.ru и печатных средствах массовой информации.